

Landkreis Neunkirchen
Untere Bauaufsichtsbehörde
Wilhelm-Heinrich-Straße 36
66564 Ottweiler

Eingangsstempel

Aktenzeichen

Antrag auf Eintragung einer Baulast

1. Antragssteller/-in in Druckbuchstaben angeben

☐ Frau ☐ Herr	Vorname	Nachname
Firma		
Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort		
Telefon	Mobil	Fax
E-Mail		

Die Baulast ist Voraussetzung für

☐ die Baugenehmigung

☐ sonstiges:

ggf. Aktenzeichen:

2. Art der Baulast

☐ Sicherung der Abstandsfläche	☐ Sicherung einer Grenzbebauung
☐ Einhaltung des 5-m-Brandabstandes	☐ Vereinigungsbaulast
☐ Leitungsrecht	☐ Geh- und Fahrrecht
☐ Sicherung der Feuerwehrezufahrt	☐ Stellplatzsicherung auf einem anderen Grundstück
☐ Standsicherheit durch gemeinsame Bauteile	☐ Sicherung Kinderspielplatz auf anderem Grundstück
☐ sonstiges	

2. Angaben zum begünstigten Grundstück*in Druckbuchstaben angeben*

Gemeinde	Straße, Haus-Nr.		
Gemarkung			
Flur(e)			
Flurstück(e)			
Eigentümer/-in (bei Eigentümergemeinschaft Liste aller Eigentümer u. Benennung eines Vertreters)			
☐ Frau ☐ Herr	Vorname		Nachname
Firma			
Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort			
Telefon	Mobil		Fax

3. Angaben zum belasteten Grundstück*in Druckbuchstaben angeben*

Gemeinde	Straße, Haus-Nr.		
Gemarkung			
Flur(e)			
Flurstück(e)			
Eigentümer/-in (bei Eigentümergemeinschaft Liste aller Eigentümer u. Benennung eines Vertreters)			
☐ Frau ☐ Herr	Vorname		Nachname
Firma			
Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort			
Telefon	Mobil		Fax

4. weitere Beteiligte*in Druckbuchstaben angeben*

(z.B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Vor- bzw. Nacherben, Hypotheken- u. Grundschuldgläubiger für das zu belastende Grundstück)

☐ Frau ☐ Herr	Vorname		Nachname
Firma			
Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort			
Telefon	Mobil		Fax

Die benötigten Unterlagen zur Eintragung einer Baulast

- **Formlose Beschreibung** der **Baulast**
- aktueller **Grundbuchauszug** aller betreffende **Grundstücke**
- **Lageplan im gängigen Maßstab** mit **Skizze/Verlauf** der belasteten **(Teil-) Fläche** diese sind in **grün anzulegen, zu schraffieren** und **zu bemaßen**.
- **Amtliche Flurkarte neusten Datums** inklusive Angabe der **Eigentümer des Flurstückes** und der **angrenzenden Nachbarflurstücke**

Bei **Gesellschaften** als Eigentümer:

- Gesellschaftervertrag (falls Eigentümer der belasteten Grundstücke eine Gesellschaft ist)
- Notarielle Urkunde der Vertretungsbefugnis oder Gesellschaftervertrag (Antragsteller)
- Handelsregistrauszug/-auszüge

Datum, Ort

Unterschrift Antragsteller/-in