

Antragsteller	
Name Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer	PLZ / Ort

Antrag auf Eintragung einer Baulast

Angaben zum belasteten Grundstück		
Straße und Hausnummer		
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)
Eigentümer (bei Eigentümergemeinschaft Liste aller Eigentümer u. Benennung eines Vertreters)		
Name Vorname	Telefon	E-mail
Straße und Hausnummer	PLZ / Ort	

Angaben zum begünstigten Grundstück		
Straße und Hausnummer		
Gemarkung	Flur(e)	Flurstück(e)
Eigentümer (bei Eigentümergemeinschaft Liste aller Eigentümer u. Benennung eines Vertreters)		
Name Vorname	Telefon	E-Mail
Straße und Hausnummer	PLZ / Ort	

Die Baulast ist Voraussetzung für

die Baugenehmigung

sonstiges

=> ggf. Aktenzeichen: _____

Fortsetzung nächste Seite

Art der Baulast	
<input type="checkbox"/> Sicherung der Abstandsfläche	<input type="checkbox"/> Sicherung einer Grenzbebauung
<input type="checkbox"/> Standsicherheit durch gemeinsame Bauteile	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast
<input type="checkbox"/> Stellplatzsicherung auf einem anderen Grundstück	<input type="checkbox"/> Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrecht
<input type="checkbox"/> Sicherung der Feuerwehrezufahrt	<input type="checkbox"/> Sicherung Kinderspielplatz auf anderem Grundstück
<input type="checkbox"/> Einhaltung des 5-m-Brandabstandes	
sonstige	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weitere Beteiligte (z.B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Vor- bzw. Nacherben, Hypotheken- u.Grundschuldgläubiger für das zu belastende Grundstück)	
Name 1	Telefon
Straße u. Hausnummer	PLZ / Ort

Anlagen
➤ Beglaubigter Grundbuchauszug aller belasteten Grundstücke (max. einen Monat alt)
➤ Lageplan mit Skizze/Verlauf der belasteten (Teil-) Fläche
➤ Auszug aus der Flurkarte oder Stadtgrundkarte (1-fach), in dem die von der Baulast betroffenen Grundstücke farblich gekennzeichnet sind
Bei <u>Gesellschaften</u> als Eigentümer:
➤ Gesellschaftervertrag (falls Eigentümer belast. Grundst. eine Gesellschaft ist)
➤ Notarielle Urkunde der Vertretungsbefugnis oder Gesellschaftervertrag (Antragsteller*in)
➤ Handelsregisterauszug/-auszüge

Datum und Unterschrift des Antragstellers